

# MÉTROPOLIS

Lille



*Deux résidences de 23 et 24 appartements, de 1 à 3 chambre(s),  
de 45 à 83 m<sup>2</sup>, avec balcon et place de parking.*

L'ACCESSION SUR MESURE

# MÉTROPOLIS

## DEUX RÉSIDENCES DE 23 ET 24 APPARTEMENTS

de 1 à 3 chambre(s), pour des surfaces de 45 à 83 m<sup>2</sup>, avec balcon et place de parking.



POSSIBILITÉ  
**TVA RÉDUITE**  
voir conditions auprès de nos conseillers



Des logements **NOUVELLE GÉNÉRATION**, pensés pour votre bien-être

■ **De niveau de performance énergétique RT 2012**, ils vous offrent une isolation thermique et acoustique très performante

■ **Reliés à un réseau de chaleur urbain**, ils bénéficient d'un système de chauffage qui vous simplifie la vie!

- Coûts énergétiques maîtrisés
- Utilisation et entretien simplifiés
- Absence de chaudière et de ballons d'eau chaude, pour une sécurité accrue et un gain de place dans les appartements

Des espaces de vie privilégiant **LE CONFORT AU QUOTIDIEN**:

■ **Luminosité** : logements avec double orientation pour la plupart, largement ouverts sur l'extérieur

■ **Convivialité** : espace séjour avec cuisine ouverte, et balcon pour prolonger l'espace de vie

■ **Accessibilité** : un ascenseur dessert les étages et le parking en sous-sol

Dans une **RÉSIDENCE SÉCURISÉE** :

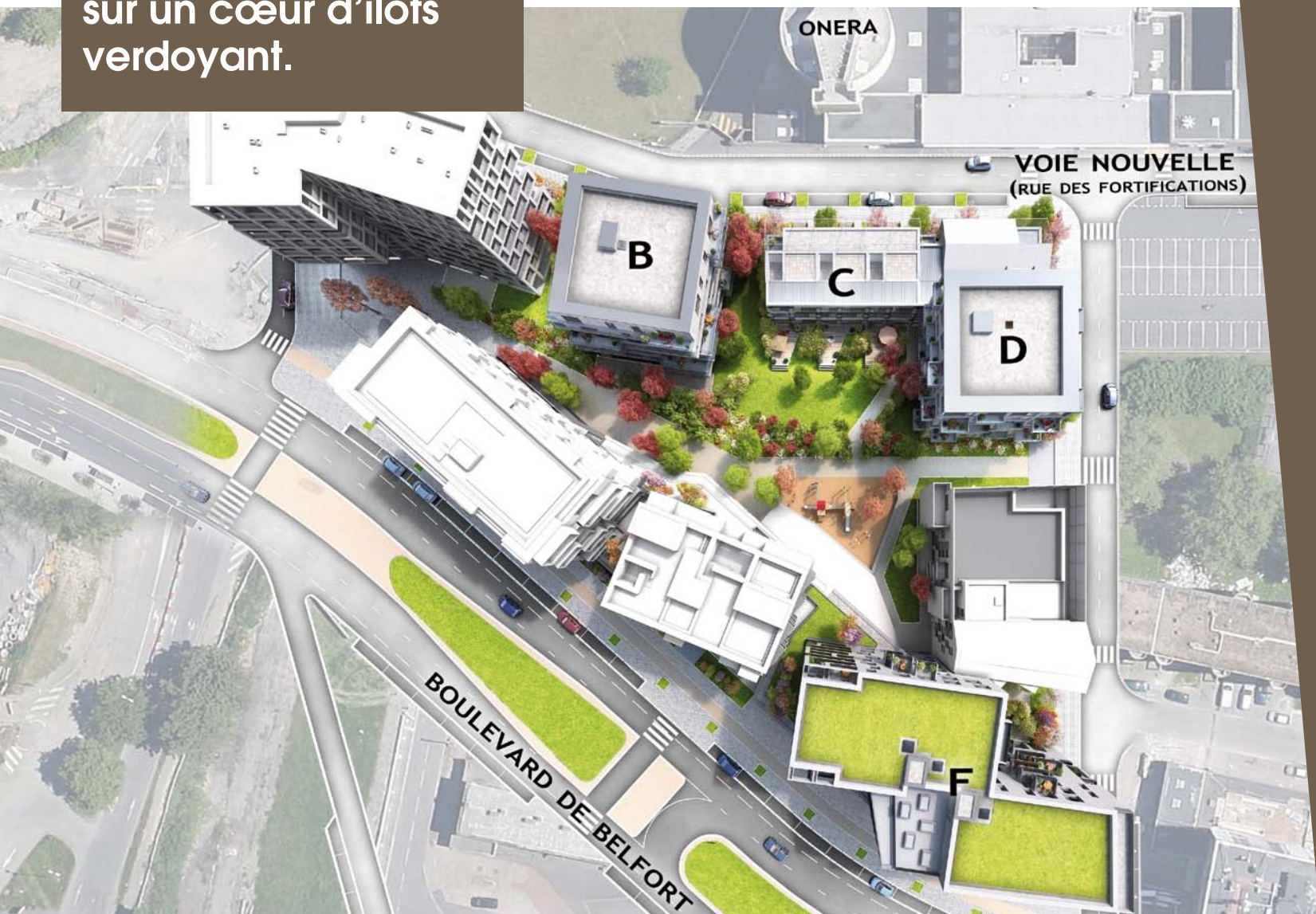
■ **Résidence privatisée**, accessible par vidéophone et lecteur de badge

■ **Parking privatif** en sous-sol avec accès par télécommande





Dans le prolongement d'Euralille, ces appartements offrent **une vue dégagée sur un cœur d'îlots verdoyant.**



## Au cœur du nouveau quartier de LILLE vous bénéficierez de nombreuses commodités :

- Quartier prolongeant l'hyper centre
- Accès rapide aux gares SNCF (Lille Flandres et Lille Europe), aux grands axes A25 et à l'A1
- Déplacement urbain aisé : Métro « Portes de Valenciennes » et bus CITADINE « Lille - Painlevé »
- Proximité du quartier d'affaires, du Conseil Régional, de lycées et de l'hôpital St Vincent
- Commerces de proximité sur le secteur EURALILLE 2
- Grand centre commercial EURALILLE
- Accès aisé aux parcs Matisse et Jean-Baptiste Lebas

## Un vent de RENOUVEAU souffle sur les Portes de Valenciennes

- **Ruban Vert** : une promenade paysagère au travers du quartier où piétons et cyclistes peuvent se rencontrer
- **Ruban Animé** : de nouveaux espaces publics prennent vie, l'atelier bleu où les enfants peuvent y jouer, une placette aménagée avec un terrain de pétanque pour profiter des longues soirées d'été et un terrain de sport pour garder la forme
- **Le centre des innovations socio-économiques**, qui accueillera une vingtaine de structures
- **Un centre multi-accueil** petite enfance, pouvant accueillir 70 enfants
- **Une auberge de jeunesse**, de 200 personnes

... qui se prolongera avec la connexion à partir de 2017 des Portes de Valenciennes au nouveau « St So » (projet urbain d'envergure : 22 ha sur la place de l'ancienne Gare Saint Sauveur)



OBJECTIV'







# Lille

## Mons-en-Barœul

## Hellemmes

A 25

MÉTROPOLIS  
Boulevard Paul Painlevé





# L'ACCESSION SUR MESURE

## Vilogia s'engage auprès de ses clients

### ■ GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

### ■ GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que : radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

### ■ GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

### ■ ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.



Vilogia  
Bien dans ma ville

Les clients bénéficient lors de leur achat de dispositifs de sécurisation lors de la survenance d'accident de la vie (chômage, décès...)

### ■ GARANTIE DE RACHAT

Vilogia propose une garantie de rachat afin d'aider les personnes ne pouvant plus assumer le règlement de leurs mensualités. Vilogia s'engage à racheter le bien au prix de vente moyen des cinq premières années.

### ■ GARANTIE DE RELOGEMENT

Trois logements seront proposés à la location au vendeur du bien (s'il remplit les conditions d'attribution de logement social).

### ■ GARANTIE PERTE A LA REVENTE

Cette assurance permet de couvrir la différence éventuelle entre le prix d'achat initial du bien et le prix de revente du bien dans la limite d'un écart négatif de 20 % (plafonné à 40000 euros). La durée de cette garantie est de 10 ans et de 5 ans en cas de divorce.



*Partenaire immobilier  
reconnu depuis plus de 70 ans  
dans le Nord, nous sommes le  
3<sup>e</sup> ESH de France\*.*

\*ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat.

RT 2012 : Programme conçu pour répondre aux exigences des certifications en vue de l'obtention du label RT 2012 - demande de labellisation en cours.

Pour tout renseignement :

**0811 880 123\***

\*Prix d'un appel local depuis un poste fixe  
surcoût éventuel selon opérateur

E-mail : [accession@vilogia.fr](mailto:accession@vilogia.fr)  
[www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)

**Vilogia**  
74 rue Jean Jaurès  
59664 Villeneuve d'Ascq